

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по проекту «Правила землепользования и застройки сельского
поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой
редакции).

Дата и время проведения: 15.12.2016 года, 12.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: в здании сельского клуба деревни Октябрь Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: 453654, РБ, Баймакский район, д. Октябрь, ул. Школьная, д.10а..

Присутствуют: комиссия по землепользованию и застройке, утвержденная Постановлением главы сельского поселения Зилаирский сельсовет №178а от 07 октября 2016 года., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Г. А. Сафин**

Члены комиссии:

- управляющая делами администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Клысова Х.Г.**
- заместитель главы – землеустроитель – **Сулейманова Л.Р.**
- Инспектор I категории - **Чурилова Т.Г.**
- депутат Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Кадыров Р.М.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции) размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://zilair-sp.3dn.ru>.

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 12 октября 2016 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации <http://zilair-sp.3dn.ru>.

С материалами проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции) все желающие ознакомились по адресу: 453654, РБ, Баймакский район, д. Октябрь, ул. Школьная, д.10а. (в здании сельского клуба деревни Октябрь Баймакского района Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции).

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление заместителя главы- землеустроителя сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции).
Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции).

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступил Сафин Г.А. – глава сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомил с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний, предложил проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 16 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила заместитель главы- землеустроитель сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Сулейманова Л.Р., она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения №65 от 12 октября 2016года « О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции).

Сафин Г.А. сказал, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 16 (шестнадцать) участников публичных слушаний, в зале присутствует 16 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит. Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции) не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по землепользованию и застройке **Сафин Григорий Аврарович** – депутат Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил с представленным для рассмотрения проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (в новой редакции)

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что утвержденные в 2015г. Правила землепользования и застройки были проверены Государственным комитетом РБ по жилищному и строительному надзору. Согласно предписания необходимо было устранить замечания, выявленные в ходе проверки. Замечания были направлены в проектную организацию для устранения. Проектной организацией были внесены корректировки согласно предписания, кроме этого были внесены дополнения в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и внесения в них изменений.

Часть II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории сельского поселения Зилаирский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Сулейманов И.М. – староста д. Октябрь, он одобрил проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции).
2. Намазкаева З.Х. – жительница д. Октябрь сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Она предложила принять проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции) без изменений.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции) принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 16 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции) считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции).
3. Направить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции) в Совет сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению «Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет Баймакского района РБ» (в новой редакции) разместить на официальном сайте сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://zilair-sp.3dn.ru>.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний  Сафин Г.А.

Секретарь публичных слушаний  Сулейманова Л.Р.