



КАРАР  
«21» июля 2021 й.

№ 76

РЕШЕНИЕ  
«21» июля 2021 г.

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЗИЛАЙРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2021-2022  
ГОДЫ»**

Руководствуясь ст.14 и ст.15.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Уставом сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2021-2022 годы (приложение №1).
2. Отменить решение №59 от 20.11.2020г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2020 год».
3. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Зилайрский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения



Ф.С.Рахматуллин

## Раздел I.

### **1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2021 (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в плановый период являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации

имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

### **2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и

увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

**3. Прогноз поступления в бюджет  
сельского поселения Зилаирский сельсовет  
муниципального района Баймакский район денежных  
средств от продажи муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального недвижимого имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2021 г. в бюджет сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму около 296 300,00 рублей.

Приложение №1 к решению  
Совета СП Зилаирский сельсовет  
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан  
№ 76 от 21.07.2021г.

## Раздел II.

### Перечень дополнительно включаемого в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2021-2022 гг.

№ п/п	Наименование, характеристика и назначение муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества	Предполагаемый срок приватизации имущества
1	-Нежилое здание ЗАВ. Этажность: 1-этажное; Общая площадь: 105,6 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:070404:76. - земельный участок, площадь: 270,0 кв.м., Кадастровый номер 02:06:070404:102; Категория земель: земли населенных пунктов;	Республика Башкортостан, Баймакский район, сельсовет Зилаирский, с. Ургаза, ул. Шоссейная, д. 1а/18;	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178- ФЗ	2021-2022 гг.

2	<p>- нежилое здание, Этажность: 1-этажное; Общая площадь: 119,7 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:060601:252</p> <p>- земельный участок, Площадь: 1104 кв.м., Кадастровый номер 02:06:060601:7; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Для размещения объектов общественно-делового значения</p>	<p>Республика Башкортостан, Баймакский сельсовет Зилаирский, д. Октябрь, ул. Молодежная, д. 20;</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	2021-2022 гг.
3	<p>- Нежилое здание. Этажность: 1-этажное; Общая площадь: 70,6 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:060601:276</p> <p>- земельный участок, Площадь: 358 кв.м., Кадастровый номер 02:06:060601:115; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения конторы;</p>	<p>Республика Башкортостан, Баймакский сельсовет Зилаирский, д. Октябрь, ул. Центральная, д. 27г;</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	2021-2022 гг.

4	<p>- Нежилое здание ЗАВ. Этажность: 1-этажное;  Общая площадь: 78,7 кв.м.; Кадастровый номер:  02:06:070404:78</p> <p>- земельный участок, Площадь: 222 кв.м.,  Кадастровый номер 02:06:070404:106; Категория  земель: земли населенных пунктов;</p>	<p>Республика Башкортостан,  Баймакский район,  сельсовет Зилаирский, с.  Ургаза, ул. Шоссейная, д.  1а/20;</p>	<p>Аукцион согласно  Федеральному  закону от  21.12.2001г. №178-  ФЗ</p>	<p>2021-2022 г.</p>
---	--	---	--	---------------------