**Вниманию правообладателей объектов недвижимости**

Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан информирует о том, что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №518-ФЗ) администрация осуществляет мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечивают внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о правообладателях данных объектов.

В соответствии со ст.131 Гражданского кодекса РФ право собственности подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре.

Отсутствие в ЕГРН сведений о правообладателях объектов недвижимости у граждан и организаций могут повлечь судебные споры, сложности в оформлении наследства, невозможность распорядиться объектом недвижимости (например, путем его продажи, мены, дарения). Владение земельным участком без оформления прав на него влечет административную ответственность в соответствии со ст.7.1 КоАП РФ с наложением административного штрафа.

Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества осуществляется территориальным отделом Управления Росреестра по РБ в соответствии с Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ. Прием заявлений о государственной регистрации осуществляется в офисах РГАУ «Многофункциональный центр» РБ (г. Баймак, пр. С.Юлаева, д. 25), телефоны для записи: +7(927) 3333 100, +7(34751)22724).

Основанием для государственной регистрации прав могут являться государственные акты о предоставлении земельных участков, регистрационные удостоверения бюро технической инвентаризации, свидетельства и иные правоустанавливающие документы.

Государственная регистрация прав на земельные участки с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» и находящихся на них объектов недвижимости возможна путем обращения граждан в администрацию поселения при наличии записей в похозяйственных книгах.

При отсутствии правоустанавливающих документов фактическим владельцам объектов недвижимости или земельных участков рекомендуется признать право собственности в судебном порядке.

Дополнительно до сведения населения доводим информацию о том, что в рамках проводимых мероприятий администрацией ведется, в том числе, работа по снятию с государственного кадастрового учета неиспользуемых земельных участков, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости и в распоряжении органов местного самоуправления, архивных фондах, отсутствуют сведения о правообладателях.

В целях недопущения случаев необоснованного исключения сведений о земельных участках из Единого государственного реестра недвижимости просим правообладателей, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, обратиться с копиями правоустанавливающих документов (при наличии) в администрацию соответствующего городского или сельского поселения.

Списки объектов недвижимости, в отношении которых отсутствуют сведения о правообладателях, размещены на сайте администрации района по адресу: <https://baimak.bashkortostan.ru/activity/29802/>. (раздел «Деятельность» - «выявление правообладателей объектов недвижимости»).

Контактная информация администраций поселений размещена по адресу: <https://baimak.bashkortostan.ru/district/settlements/>.

Консультирование на личном приеме правообладателей объектов недвижимости, расположенных в городе Баймак, осуществляется ежедневно с 08.00 до 12.30 в здании администрации сельского поселения.