Приложение к Правилам присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования

Республики Башкортостан от 12 мая 2022г. № 95А.

Перечень

элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса в границах муниципальных образований Республики Башкортостан

Для каждого элемента планировочной структуры, элемента улично­-дорожной сети, элемента объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса в границах муниципальных образований создается и ведется Реестр элементов адресации, который может быть дополнен или изменен решением Совета муниципального образования.

Сокращение наименований адресообразующих элементов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1. Элементы планировочной структуры:
2. Район - административно-территориальная единица города, выделенная в целях рациональной организации управления городским хозяйством, которой присваивается не повторяющиеся и не дублирующееся в границах города название либо обозначение;
3. Микрорайон - единица городской жилой застройки, представляющая собою комплекс жилых домов и учреждений бытового обслуживания и иных, примыкающая к транспортным магистралям, которой присваивается не повторяющиеся и не дублирующееся в границах населенного пункта название либо обозначение;

3) Территория - обособленные земельные участки, расположенные в границах населенного пункта, в отношении которых правообладатель либо уполномоченное лицо самостоятельно формирует планировочные решения согласно характеристик земельных участков в соответствии с действующим законодательства. Допускается формирование территорий следующего характера:

* гаражные;
* промышленные;
* сельскохозяйственные;
* водные;

-парки, сады, скверы;

-лесничества (городские леса);

-дачные, садовые и огороднические.

Элементы улично-дорожной сети, элементы объектов адресации, типы зданий (сооружений), помещений, используемые в качестве реквизитов адреса в обязательном порядке подлежат согласованию и утверждению органом местного самоуправления.

1. Элементы улично-дорожной сети:
2. Улица - градостроительный и планировочный инфраструктурный элемент населенного пункта;
3. Проспект - длинная, соединяющая несколько важных городских точек прямая улица (не обязательно широкая);
4. Проезд - улица, соединяющая две других улицы/проспекта;
5. Переулок - маленькая, иногда тупиковая улица, отходящая от более крупной улицы/улиц;
6. Тупик - тип улицы, не имеющей сквозного проезда либо закрытая от сквозного проезда дорога;
7. Площадь - открытое, архитектурно организованное, обрамлённое зданиями и зелёными насаждениями пространство, входящее в систему городских и сельских пространств
8. Тракт - устаревший термин для обозначения транспортной дороги, улучшенной грунтовой дороги, а также вообще большая наезженная дорога (большак), соединяющая важные населенные пункты.
9. Элементы объектов адресации:
10. Земельный участок - часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном действующим законодательством порядке;
11. Дом - это здание (сооружение), имеющее стены, окна, крышу и помещения внутри, в котором живут или работают люди;
12. Корпус - отдельное строение среди нескольких подобных или обособленная большая часть здания;
13. Машино-место - это часть здания либо иного сооружения, предназначенное исключительно для размещения и хранения транспортного средства. При этом машинное место может быть ограждено стенами или иными конструктивными элементами, либо вообще не иметь ограждений и представлять собой обычную площадку;

5. Типы помещений:

1. Квартира - один из видов жилого помещения, состоящий из одной или нескольких смежных комнат с отдельным наружным выходом, составляющее отдельную часть дома;
2. Комната - помещение разного целевого назначения, часть пространства внутри жилого здания, ограниченное внутренними стенами от других помещений и проходов, как правило, оборудованное входной дверью и окнами;
3. Помещение - часть пространства здания или другого объекта недвижимого имущества, выделенная для самостоятельного использования и предназначенная для жилых, нежилых или иных целей;
4. Офис - помещение, в котором располагается управляющий персонал.