

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЙЫЛАЙЫР АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ ХАКИМИӘТЕ



453653, УРҒАЗА АУЫЛЫ, Һ.ДӘУЛӘТШИНА
УРАМЫ, 1А
ТЕЛ.: 4-54-19, 4-52-55

СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗИЛАЙРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

453653, С.УРҒАЗА, УЛ. Х.ДАВЛЕТШИНОЙ,
1А
ТЕЛ.: 4-54-19,4-52-55

КАРАР

16 апрель 2024г.

№ 29

РЕШЕНИЕ

16 апреля 2024г.

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗИЛАЙРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД 2024-
2025 ГОД**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Уставом сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2024-2025 год (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Зилайрский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

И.Я. Юнусбаев



Раздел I.

1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2024-2025 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на период 2024-2025 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

**3. прогноз поступления в бюджет
сельского поселения Зилаирский сельсовет
муниципального района Баймакский район денежных
средств от продажи муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2024 году в бюджет сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму около 668 000 рублей.

4. Заключительные положения

Установить начало планового периода – по истечении 10 рабочих дней с даты утверждения прогнозного плана приватизации

Приложение №1 к решению
 Совета СП Зилаирский сельсовет
 муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
 № 29 от 16 апреля 2024года

Раздел II.

Перечень

**имущества включенного в Прогнозный план (программу)
 приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район
 Республики Башкортостан на период 2024- 2025 год**

	Наименование, характеристика муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества	Начальная рыночная стоимость имущества (руб.)
1	- нежилое здание (зерноочиститель); Общая площадь: 167,9 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:070404:77, год строительства: 1978 г., этажей: 1. - земельный участок, площадь: 361 кв.м., кадастровый номер 02:06:070404:103; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения зерноочистителя.	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Зилаирский с/с, с. Ургаза, ул. Шоссейная, д. 1а/19. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Зилаирский с/с, с. Ургаза, ул. Шоссейная, д. 1а/19.	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ	668 000 руб.