

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЙЫЛАЙЫР АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ ХӘКИМИӘТЕ**

453653, Башкортостан Республикаһы, Баймак
районы Урғазы ауылы, й. Дәүләтшина урамы, 1
Тел.: 4-54-19



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЯ
ЗИЛАЙРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН**

453653, Республика Башкортостан, Баймакский
район с. Урғазы, ул. Х. Давлетшиной, 1
Тел.: 4-54-19

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» сентябрь 2024 й.

№ 67

«16» сентября 2024 г.

Об утверждении Положения о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, состава комиссии и плана мероприятий

В соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и в целях обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, Администрация сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) и утвердить прилагаемый ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии (приложение № 2).
3. Утвердить прилагаемый план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 3).
4. Постановление Администрации сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №152 от 04.12.2019 года «Об утверждении Положения о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» отменить.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами главы администрации.

Глава сельского поселения
Зилайрский сельсовет
МР Баймакский район РБ:



И.Я. Юнусбаев

Приложение №1 Постановления
администрации сельского поселения
Зилаирский сельсовет муниципального
района Баймакский район Республики
Башкортостан №152 от 04.12.2019г.

Состав муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель комиссии:

Юнусбаев И.Я. - глава сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Заместитель председателя комиссии:

Магадеева Г.П. - управляющий делами администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Секретарь комиссии:

Рахметов А.В. – инспектор сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Члены комиссии по согласованию:

Иванова Л.С. – председатель Баймакской городской и районной организации ВОИ;

Пуликов П.Г. – заместитель председателя по социальной работе Баймакской ГРО БРО ВОИ

Рашев С.М. – главный инспектор по ЖКХ муниципального района Баймакский район;

Макатова А.Ш.- депутат Совета поселения, член постоянной комиссии по социальным вопросам;

Захватова Р.Ф. - депутат Совета поселения член постоянной комиссии по социальным вопросам;

Порядок
создания и работы муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального
жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает регламент создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей

инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения (далее - общее имущество в многоквартирном доме), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов (далее - Муниципальная комиссия).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

1.3. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания Муниципальной комиссии

2.1. Муниципальная комиссия создается органом местного самоуправления для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2. Муниципальная комиссия образуется в следующем составе: председатель Муниципальной комиссии, заместитель председателя Муниципальной комиссии, секретарь Муниципальной комиссии и другие члены Муниципальной комиссии.

Персональный состав Муниципальной комиссии утверждается и изменяется правовым актом органа местного самоуправления.

Количество членов Муниципальной комиссии составляет не менее 10 человек.

2.3. В состав Муниципальной комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля;

органа местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов.

2.4. К участию в работе Муниципальной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Цели, задачи, функции и права Муниципальной комиссии

3.1. Целью работы Муниципальной комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, для оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

3.2. Основные задачи Муниципальной комиссии:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Акт обследования), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - приказ Минстроя России № 583/пр);

подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в

котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.3. Функции Муниципальной комиссии:

внесение предложений по формированию плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий)

осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил;

принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Минстроя России № 583/пр;

вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности;

предоставление в Министерство семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан (далее - Министерство) отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в соответствии с запросами Министерства;

рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию Муниципальной комиссии.

3.4. Муниципальная комиссия вправе:

направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, республиканские органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам, о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

направлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запросы о применении Правил.

4. Порядок работы Муниципальной комиссии

4.1. Работа Муниципальной комиссии по проведению обследования регламентируется Правилами и настоящим Положением.

4.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий, утверждаемым органом местного самоуправления.

4.3. Муниципальная комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

Решения Муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя Муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.4. Муниципальная комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия Муниципальной комиссией решений, заседание Муниципальной комиссии переносится на иную дату с обязательным уведомлением об этом всех членов Муниципальной комиссии.

4.5. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости но не реже 1 раза в год.

4.6. Председатель Муниципальной комиссии: организует деятельность Муниципальной комиссии;

назначает место, дату и время заседания Муниципальной комиссии; определяет круг приглашенных лиц;

доводит до присутствующих членов Муниципальной комиссии повестку дня и руководит заседанием;

утверждает протокол заседания Муниципальной комиссии.

В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Муниципальной комиссии.

4.7. Заместитель председателя Муниципальной комиссии:

выполняет отдельные поручения председателя Муниципальной комиссии;

выполняет обязанности председателя Муниципальной комиссии в его отсутствие;

подписывает протоколы заседаний Муниципальной комиссии.

4.8. Члены Муниципальной комиссии:

принимают участие в работе Муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои заключения, предложения, возражения;

участвуют в заседаниях Муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю Муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Муниципальной комиссии и приобщается к заключению Муниципальной комиссии;

проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

осуществляют всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на Муниципальную комиссию для обеспечения реализации целей, ради которых она создана.

Члены Муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

Замена члена Муниципальной комиссии производится путем внесения в состав

Муниципальной комиссии соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.9. Секретарь Муниципальной комиссии:

организует проведение заседаний Муниципальной комиссии;

информирует в письменном виде членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 7 календарных дней до заседания;

осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, за 3 рабочих дня до даты проведения обследования;

производит оформление протоколов, актов, решений, заключений Муниципальной комиссии;

выполняет обязанности по поручению председателя Муниципальной комиссии, входящие в компетенцию Муниципальной комиссии.

5. Оформление Акта обследования жилого помещения инвалида, общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

5.1. По результатам обследования Муниципальной комиссией в течение 30 календарных дней с даты проведения обследования оформляется Акт обследования.

5.2. В случае если в Акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатывается перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества инвалида в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — перечень мероприятий, мероприятия) и включаются в Акт обследования.

5.3. Перечень мероприятий может включать в себя:

минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Республики Башкортостан, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае если в Акте обследования отсутствуют минимальный или оптимальный перечни мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил, но при этом Муниципальной комиссией выявлены факторы, свидетельствующие об ухудшении эксплуатационных характеристик здания, в котором проживает инвалид, вследствие физического износа в процессе его эксплуатации в целом или отдельных его частей, приводящем к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкции и оснований, Муниципальная комиссия в течение 3 рабочих дней рассматривает

возможность признания жилого помещения инвалида непригодным для проживания, в том числе вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.5. В случае если в Акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Муниципальная комиссия в течение 3 рабочих дней выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности).

6. Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

6.1. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) осуществляется Муниципальной комиссией в течение 60 календарных дней со дня принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Минстроя России от 28 февраля 2017 года № 583/пр (далее - Правила проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)).

6.2. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется согласно пунктам 3 и 4 Правил проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) на основании Акта обследования и исходя из определенных в Акте обследования минимального или оптимального перечней мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил.

6.3. Муниципальная комиссия по результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) в течение 5 рабочих дней со дня истечения 2-хмесячного срока проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение об экономической целесообразности);
- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение об экономической нецелесообразности).

7. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

7.1. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Муниципальной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

7.2. Заключение Муниципальной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Муниципальной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической нецелесообразности на основании:
акта обследования;

решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

7.3. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

7.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения для ознакомления направляется Муниципальной комиссией собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, по адресу электронной почты и в письменной форме по почтовому адресу.

7.5. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется секретарем Муниципальной комиссии главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

Приложение №3

постановления администрации
сельского поселения Зилаирский сельсовет
муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан
№ 67 от 16.09.2024г.

План

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственный
1.	Утверждение состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия)	IV квартал 2024 года	Управляющий делами администрации
2.	Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки - проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	Постоянно, график обследования составить до 02.10.2024	Комиссия
3.	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).	При обследовании жилых помещений	Комиссия

5.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, оформление документации по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	в соответствии с графиком обследования	Комиссия
6.	Проведение заседаний Комиссии и подведение итогов обследования, выдача заключений	В соответствии с графиком обследования	Комиссия