



КАРАР

20 декабрь 2024 йыл

№ 42

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2024 год

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗИЛАЙРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД 2025-
2026 ГОД**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2025-2026 год (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Зилайрский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Зилайрский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения



И.Я. Юнусбаев

Раздел I.

1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2025-2026 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на период 2025-2026 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район.

**3. Прогноз поступления в бюджет
сельского поселения Зилаирский сельсовет
муниципального района Баймакский район денежных
средств от продажи муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2025 году в бюджет сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов в 2025 году – 300 000 рублей, в 2026 году - 0 рублей.

4. Заключительные положения

Установить начало планового периода – по истечении 10 рабочих дней с даты утверждения прогнозного плана приватизации

Приложение №2 к решению
Совета СП Зилаирский сельсовет
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
№ 42 от 20.12.24г.

Раздел II.

Перечень

имущества включенного в Прогнозный план (программу)
приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан на период 2025- 2026 год

	Наименование, характеристика муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества
1	- нежилое здание; Общая площадь: 105,6 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:070404:76, год строительства: 1977 г., этажей: 1. - земельный участок, площадь: 270 кв.м., кадастровый номер 02:06:070404:102; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения зерноочистителя.	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Зилаирский с/с, с. Ургаза, ул. Шоссейная, д. 1а/18. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, с/с, с. Ургаза, ул. Шоссейная, д. 1а/18.	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ