

г.Сибай

«15» мая 2025г.

Частнопрактикующий оценщик Каскинов Халит Вакилович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с одной стороны и Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Юнусбаева Ильгиза Ягануровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие положения.

1.1 В порядке, установленном Договором, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по оценке объектов недвижимости (далее – "Услуги"), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги.

1.2 Основание заключения настоящего Договора:

1.2.1 Право на проведение оценки объекта оценки, предусмотренное статьей 6 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.2.2 Задание Заказчика на оценку.

1.3 Задание на оценку: определение рыночной стоимости для заключения договора страхования имущества.

1.3.1 Вид объекта оценки: недвижимое имущество.

1.3.2 Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки: Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 Об утверждении федерального стандарта оценки " Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"; Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298. Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"; Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299. Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)"; Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611 Оценка недвижимости, утвержденный Министерством экономического развития России от 25.09.2014 г. № 611; Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» ("Оценка недвижимости " от 23 декабря 2015 г., " Кодекса этики РОО" от 20 ноября 2013 г.).

1.3.3 Точное указание на объект оценки, а также его описание:

Объект оценки
- Нежилое здание, общая площадь 78,10 кв.м., кадастровый номер 02:06:070501:525, местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, д. Сосновка, ул. С.Юлаева, д. 2д; - Земельный участок, общей площадью 498,0 кв.м., кадастровый номер 02:06:070501:155, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, с/с. Зилаирский, д. Сосновка, ул. Х.Давлетшиной.

1.3.4 Имущественные права на Объекты оценки: собственность.

1.3.5 Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная стоимость.

1.3.6 Способ оценки: Исполнитель вправе самостоятельно применять способ и метод проведения оценки Объектов оценки в соответствии со стандартами оценки.

1.3.7 Цели проведения оценки объектов оценки: установление обусловленной настоящим договором стоимости.

1.3.8 Предполагаемое использование результатов оценки: для определения начальной цены аукциона.

1.3.9 Дата оценки: « ____ » _____ 2025г.

1.3.10 Срок проведения оценки: в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

1.3.11 Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

- Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки, при этом под такими факторами понимаются обстоятельства, информацию о

которых намеренно либо ненамеренно скрывает Заказчик, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам.

- Предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несет владелец ее источников.

- Итоговая величина стоимости Объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.

- Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре.

- Результаты оценки, содержащиеся в Отчете относятся к профессиональному мнению Оценщика, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.

- Исполнитель (Оценщик) не несет ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки.

- Исполнитель (Оценщик), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяет фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации.

- Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в Отчете.

1.4 Сведения об Оценщике:

- Фамилия, имя, отчество Оценщика: Каскинов Халит Вакилович.

- Документ об образовании Оценщика: диплом о профессиональной переподготовке, регистрационный №469, выдан 27.03.2015г.

- Страховой полис №922/2756588615 от «3» февраля 2025г. сроком действия с 07.02.2025г. по 06.02.2026г., выдан САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ»;

- Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик: Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»

- Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1 Оказать Заказчику Услуги с надлежащим качеством и в полном объеме, а также передать Заказчику результат Услуг в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2 Соблюдать при оказании Услуг по настоящему Договору требования, установленные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки, утвержденными в установленном порядке, стандартами Ассоциация «Русское общество оценщиков», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3 Использовать при оказании Услуг предоставленную Заказчиком Информацию, а также собранные самостоятельно сведения.

2.1.4 Оказывать услуги по настоящему Договору в соответствии с целью оценки и в рамках предоставленной Заказчиком информации и документации на объект оценки.

2.1.5 Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки.

2.1.6 Обеспечивать сохранность документов (подлинников), получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

2.1.7 Сохранять конфиденциальность Информации и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда такая информация станет общедоступной.

2.2 Исполнитель вправе:

2.2.1 Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

2.2.2 Требовать своевременной и надлежащей оплаты за оказанные по настоящему Договору Услуги.

2.2.3 Требовать от Заказчика при оказании Услуг по настоящему Договору обеспечения доступа в полном объеме к объекту оценки и документации, необходимой для осуществления оценки объекта оценки.

2.2.4 Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

2.2.5 Предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты Информации; в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.2.6 Отказываться от проведения оценки объекта оценки в случаях, когда Заказчик нарушил условия настоящего Договора, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Договору условия работы.

2.2.7 Привлекать в случае необходимости к участию в оказании Услуг иных исполнителей, оценщиков либо других специалистов и экспертов по письменному согласованию с Заказчиком. При этом Исполнитель несет ответственность за действия/бездействие третьих лиц в полном объеме.

2.2.8 Использовать в рекламных целях, для участия в конкурсах, при аккредитациях, а также в иных целях не являющиеся конфиденциальными сведения, содержащиеся в настоящем Договоре, а именно: наименование (имя) Заказчика; вид объекта оценки; точное указание на объект оценки, а также его описание; размер денежного вознаграждения Исполнителя.

2.3 Заказчик обязан:

2.3.1 Принять результат оказанных Исполнителем Услуг в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2 Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за Услуги в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.3 Предоставить исчерпывающий перечень Объектов, подлежащих оценке.

2.3.4 Предоставить Исполнителю информацию, документы и данные об объекте оценки (далее – "Информация"), необходимые для проведения оценки объекта оценки и обеспечивающие достоверность отчета об оценке объекта как документа, содержащего сведения доказательственного значения, а также обеспечить предоставление таких документов и данных, находящихся на хранении у третьих лиц, в порядке, в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.5 Обеспечить Исполнителю (Оценщику) право на личный осмотр объекта оценки, включая фото-, кино- и (или) видеосъемку.

2.3.6 Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе оценки.

2.3.7 Направить Исполнителю подписанный акт оказанных Услуг или мотивированный отказ от его подписания в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня получения отчета.

2.3.8 Использовать отчет об оценке объекта оценки исключительно в соответствии с целями проведения оценки объекта оценки, установленными настоящим Договором.

2.4 Заказчик вправе:

2.4.1 Получать от Исполнителя в устной и письменной формах разъяснения по поводу результата Услуг.

2.5 Стороны обязаны:

2.5.1 Уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, а также иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

3. Порядок предоставления информации

3.1 Исполнитель определяет объем, состав, вид, характер, а также способ подлежащей передаче Заказчиком Информации, необходимой для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

3.2 Информация может содержать:

3.2.1 правоустанавливающие документы, сведения об обременении объекта оценки правами иных лиц;

3.2.2 данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки;

3.2.3 информацию о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;

3.2.4 информацию, необходимую для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости.

3.3 Заказчик предоставляет Исполнителю Информацию не позднее 2 (двух) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

3.4 Исполнитель возвращает полученные от Заказчика в составе Информации подлинники документов одновременно с передачей результата Услуг.

3.5 Факт передачи Информации фиксируется Сторонами в соответствующей описи, акте либо ином документе.

4. Денежное вознаграждение и порядок расчетов

4.1 Общее Денежное вознаграждение Исполнителя за Услуги составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

4.2 Выплата денежного вознаграждения за Услуги осуществляется Заказчиком путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей денежного вознаграждения за Услуги в течении 3 (Трех) рабочих дней после подписания договора по оказанию услуг.

4.3 Датой выплаты денежного вознаграждения за Услуги считается дата поступления в полном объеме соответствующих денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо в кассу Исполнителя.

4.4 Размер денежного вознаграждения за Услуги не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

5. Условия исполнения договора и порядок приемки результатов услуг

5.1 Начальный срок оказания Услуг: Исполнитель приступает к оказанию Услуг на следующий день после выполнения Заказчиком требований пунктов 2.3.3 - 2.3.5 настоящего Договора, при условии соблюдения Заказчиком требований пункта 2.3.2 настоящего Договора.

5.2 Конечный срок оказания Услуг: Исполнитель завершает оказание Услуг не позднее, чем через 15 (Пятнадцать) рабочих дней после наступления начального срока оказания Услуг.

5.3 По завершении оказания Услуг Исполнитель передает Заказчику результат Услуг - Отчет об оценке объекта оценки, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности

5.4 Факт передачи Исполнителем Заказчику результата Услуг фиксируется Сторонами в акте сдачи-приемки оказанных услуг либо ином документе, отсутствие которого не лишает Исполнителя права в случае спора ссылаться в подтверждение такого факта на свидетельские показания.

5.5 Акт оказанных услуг либо иной документ подписывается сторонами в 2 (Двух) экземплярах и один экземпляр передается Исполнителем Заказчику не позднее, чем через 30 (Тридцати) рабочих дней, после передачи Исполнителем Заказчику результата Услуг.

5.6 В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Услуг либо от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 2 (Двух) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору

5.7 Несогласие Заказчика с результатами (стоимостными) оценки не может являться основанием для отказа в подписании Акта сдачи-приемки работ.

5.8 Срок, в течение которого Заказчик рассматривает результаты Услуг, представленные ему Исполнителем, не включается в срок исполнения последним своих обязательств по настоящему Договору.

5.9 В случае невыполнения Заказчиком условий п.п 2.3.3-2.3.5 настоящего Договора сроки выполнения Услуг, установленные Договором, пролонгируются соразмерно сроку невыполнения Заказчиком указанных пунктов.

6. Ответственность сторон

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невыполнения в установленный срок Заказчиком обязательства по оплате Услуг либо не предоставления информации, предусмотренной разделом 3 и п. 2.3.3 – 2.3.6 настоящего Договора, Исполнитель оставляет за собой право не приступать к оказанию услуг приостановить оказание услуг по настоящему Договору до поступления оплаты и предоставления всей недостающей информации и документации от Заказчика (или его уполномоченного представителя).

6.3 Заказчик принимает на себя ответственность за непредставление или представление не соответствующей действительности Информации, а также за несвоевременное предоставление Информации, повлекшее ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору или нарушение прав третьих лиц.

6.4 Исполнитель не несет ответственности за недостоверность предоставленной ему информации и за объективность результатов оценки, основанных на такой информации.

6.5 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), которыми считаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия, другие стихийные явления, забастовка, военные действия, запрещение экспорта и импорта товаров, прочее).

6.6 Сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, пролонгируются на период действия обстоятельств форс-мажора в безакцептном порядке (автоматически).

6.7 В случае если обстоятельства форс-мажора исключают дальнейшее выполнение обязательств по настоящему Договору, последний считается расторгнутым, а Стороны освобожденными от ответственности. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть установленной цены договора пропорционально части оказанных Услуг до расторжения Договора.

6.8 Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажора, обязана известить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 3 (Трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

6.9 Отсутствие либо несвоевременное извещение об обстоятельствах форс-мажора лишает соответствующую Сторону права считать такие обстоятельства причиной невыполнения обязательств по настоящему Договору.

6.10 Надлежащее извещение об обстоятельствах форс-мажора не освобождает соответствующую Сторону от обязанности предоставить доказательства наступления таких обстоятельств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.11 Стороны несут риски, связанные с неизвещением либо несвоевременным извещением друг друга об изменениях в собственной справочной информации, указанной в настоящем Договоре.

7. Заключительные положения

7.1 Все споры и разногласия, возникающие из правоотношений Сторон по настоящему Договору или в связи с ним, и (или) его толкованием, будут, по возможности, урегулированы Сторонами путем переговоров.

7.2 Споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3 При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных Услуг или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

7.4 Любые документы, связанные с настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме, за исключением случаев, установленных настоящим Договором, при этом:

7.4.1 Соглашения о внесении изменений либо дополнений в настоящий Договор, соглашения о его расторжении, описи, акты действительны, если они подписаны Сторонами, либо надлежаще

уполномоченными на, то представителями Сторон, а также скреплены печатями Сторон (при наличии).

7.4.2 Уведомления, письма, заявления, претензии, иные сообщения в рамках настоящего Договора направляются за подписью Стороны либо надлежаще уполномоченного на то представителя Стороны с приложением печати (при наличии) в почтовый адрес другой Стороны.

7.5 При заключении настоящего Договора Заказчик ознакомился с предоставленными Исполнителем в полном объеме сведениями:

7.5.1 Информацией о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе, о стандартах оценки.

7.5.2 Документами, подтверждающими достоверность и полноту справочных данных об Исполнителе.

7.5.3 Сведениями, относящимися к настоящему Договору и Услугам, по просьбе Заказчика.

7.6 Если после заключения настоящего Договора Заказчик вносит в перечень для оценки дополнительные объекты (либо изменяется цель оценки, вид оцениваемой стоимости, форма отчета и другие условия настоящего Договора), то сумма Договора и/или сроки изменяются, соответственно, на стоимость дополнительных услуг и/или время их проведения.

7.7 Взаимоотношения Сторон, не установленные в настоящем Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.8 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.9 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Частнопрактикующий оценщик
Каскинов Халит Вакилович**

ИНН: 022302320564

Адрес: 453830, Российская Федерация,
Республика Башкортостан, г. Сибай, ул.

Асылташ, д. 53

Телефон: 8-937-856-80-77

E-Mail: kaskinov@mail.ru

Банковские реквизиты: АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593

Рас/с: 40802810480690000236

Кор/с: 30101810200000000593

ЗАКАЗЧИК

**Администрация сельского поселения
Зилаирский сельсовет муниципального
района Баймакский район Республики
Башкортостан**

Юридический адрес: 453653, РБ, Баймакский

район, с. Ургаза, ул. Х. Давлетшиной, 1

ИНН 0254002080 КПП 025401001

ОГРН 1020201545550

ЕКС 40102810045370000067

КС 03231643806064130100

Отделение-НБ Республика

Башкортостан//УФК по Республике

Башкортостан г. Уфа

л/с 02013105520

БИК 018073401

тел. 8(34751)4-54-19

Email: baimak_mku-sb@mail.ru

Частнопрактикующий оценщик

М.П.  Х.В. Каскинов



Глава сельского поселения

М.П.  И.Я. Юнусбаев



АО "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА		БИК	044525593
Банк получателя		Сч. №	30101810200000000593
ИНН 022302320564	КПП	Сч. №	40802810480690000236
КАСКИНОВ ХАЛИТ ВАКИЛОВИЧ (ПРОФ.ОЦЕН.)			
Получатель			

Счет на оплату № 44 от 15.05.2025 г.

Поставщик ПРОФ.ОЦЕН. КАСКИНОВ ХАЛИТ ВАКИЛОВИЧ, ИНН 022302320564, РОССИЯ, 453837, (Исполнитель) Башкортостан Респ, Сибай г, Асылташ ул, дом № 53, тел.: 8-937-856-80-77

Покупатель Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ИНН 0254002080, КПП 025401001, 453653, Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Ургаза с, Х.Давлетшиной ул, дом № 1, тел.: 8(34751)4-54-19

Основание: Договор №2025_02_91 от

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по оценке объектов недвижимости	1	шт	10 000,00	10 000,00

Итого: 10 000,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 10 000,00

Всего наименований 1, на сумму 10 000,00 руб.

Десять тысяч рублей 00 копеек

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель



Каскинов Х.В.

0412 226,11 руб.

Акт
приемки – передачи
по договору № 2025_02_91 от «25» мая 2025г.

г.Сибай

«25» мая 2025г.

Частнопрактикующий оценщик Каскинов Халит Вакилович, именуемый в дальнейшем именуемый "Исполнитель", действующий на основании Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с одной стороны и Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Юнусбаева Ильгиза Ягануровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель сдал, а Заказчик принял Отчеты по определению рыночной стоимости объектов оценки.
2. Заказчик не имеет каких-либо претензий к Исполнителю.
3. Услуги оказаны на сумму 10 000 (Десять тысяч) рублей без НДС, согласно условиям договора.

Исполнитель:

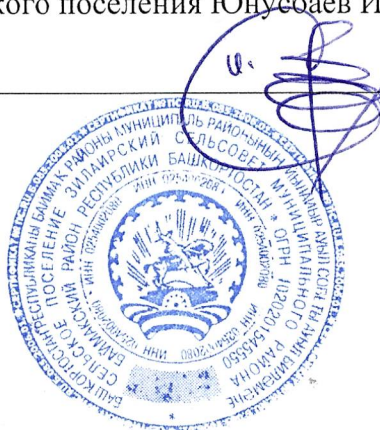
Частнопрактикующий оценщик Каскинов Халит Вакилович



Халит Вакилович

Заказчик:

Глава сельского поселения Юнусбаев Ильгиз Яганурович



Ильгиз Яганурович