

ДОГОВОР № 19

на выполнение проектных работ по объекту «Благоустройство дворовой территории, расположенной в с. Ургаза по ул. Коммунистической 16,17 муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

с. Ургаза

«10» июня 2025 г.

Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Администрации Юнусбаева Ильгиз Ягануровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПСО «Урал», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Халитова Азамата Динаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, заключили настоящий контракт (далее именуемый – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить проектные работы по объекту «Благоустройство дворовой территории, расположенной в с. Ургаза по ул. Коммунистической 16,17 муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» согласно Техническому заданию (приложение №1 к договору) а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Результатом выполненной работы по договору является разработанный проект по объекту «Благоустройство дворовой территории, расположенной в с. Ургаза по ул. Коммунистической 16,17 муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

1.3. Место выполнения работ: с. Ургаза Баймакского района Республики Башкортостан

1.4. Стороны устанавливают следующие календарные сроки выполнения работ:

- дата начала работ - с момента заключения договора;
- дата окончания работ – до **01.02.2025** г., календарные сроки выполнения работ и сроки завершения определяются Календарным планом выполнения работ (приложение №2 к договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора составляет **150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**, НДС не облагается согласно статьям 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса.

2.2. Цена настоящего Договора включает все пошлины, налоги, сборы, и другие платежи, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должны оплачиваться Подрядчиком при выполнении договора.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, и не подлежит изменению за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.4. Лимит финансирования на 2025 год в текущих ценах составляет 150 000 рублей за счет средств бюджета муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

0803 226.11

2.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного муниципальным контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения договора.

2.6. Цена Договора может быть изменена, если по предложению Заказчика увеличиваются или уменьшаются не более чем на 10 процентов предусмотренный Договором объем работ. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара.

2.7. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с надлежащим исполнением Договора, в том числе, расходы на доставку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.8. Цена Договора может быть изменена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных договором.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1 Оплата производится по факту выполнения работ, выполненных в соответствии с заданием Заказчика, путем перечисления безналичных денежных средств на счет Подрядчика, на основании акта выполненных работ, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.2. В случае расторжения Договора расчет с Подрядчиком производится в части фактически исполненных обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Предоставлять по запросу Заказчику достоверную информацию о ходе работ по исполнению договора в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения запроса.

4.1.2. Обо всех обстоятельствах, ведущих к удорожанию стоимости объекта, проектирование которого осуществляется Подрядчиком, либо ведущих к нецелесообразности выполнения проектно-изыскательских работ по причинам, не зависящим от Подрядчика и обнаруженных им в ходе выполнения обязательств по Договору, в трехдневный срок с момента обнаружения таких обстоятельств уведомить Заказчика в письменном виде.

4.1.3. Выполнять работы в соответствии с Техническим заданием (приложение 1 к Договору) и договором.

4.1.4. Письменно запросить у Заказчика исходные данные необходимые для выполнения работ по Договору. В случае, если Подрядчик своевременно не запросил требующиеся для выполнения работ по Договору исходные данные (или любую другую информацию), то Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не оказал ему содействие в рамках настоящего Договора.

4.1.5. Сдать Заказчику результат выполненной работы с приложением комплекта документации в печатном и электронном виде в количестве экземпляров, предусмотренном техническим заданием.

4.1.6. Соблюдать начальный и конечный срок выполнения работ, в том числе промежуточные сроки, указанные в календарном плане работ.

4.1.7. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные договором.

4.1.8. выполнять работы качественно в соответствии с действующими СНиП и другими нормативными документами.

4.1.9. согласовывать готовую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, а так же иными организациями;

4.1.10. Не передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.11. За свой счет устранить ошибки в документации, выявленные в ходе проведения проверки документации Заказчиком и в течение гарантийного периода. Срок устранения ошибок указывается Заказчиком.

4.1.11. Подрядчик обязуется после подписания акта выполненных работ и получения оплаты, предусмотренной п. 2.1 Договора, передать Заказчику исключительные авторские права на результаты выполненных работ.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы.

4.2.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;

4.2.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора;

4.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Договора.

4.2.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы.

4.2.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Подрядчик гарантирует заказчику:

4.3.1. отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком документации;

4.3.2. обеспечение конфиденциальности информации, т.е. не разглашение и не использование каким-либо иным способом в целом или по частям данных в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия Заказчика.

4.3.3. по замечаниям Заказчика откорректировать документацию по принятым замечаниям за свой счет, без изменения цены контракта в срок не более 14 календарных дней.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. оплачивать Подрядчику установленную цену в порядке, предусмотренном п. 3.1 – 3.2 настоящего договора;

4.4.2. Осуществлять контроль за сроками выполнения работ.

4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора.

4.5.2. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора;

4.5.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по настоящему договору.

4.5.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней с даты предъявления Подрядчиком акта выполненных работ по этапу с приложением по накладной результатов выполненных работ в соответствии с техническим заданием.

5.2. В указанный в п. 5.1. контракта срок Заказчик обязан подписать акт выполненных работ либо дать Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке документации.

Если по истечении 5 рабочих дней замечаний от Заказчика не поступило, документация считается принятой.

В случае отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение пяти рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. По истечении сроков, установленных двусторонним актом, приемка работ осуществляется в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора.

5.3. Если в процессе подготовки проектно-сметной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить работы, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работ решается Сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановке работ.

По решению Заказчика для приемки выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения Договора может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

5.4. Документация, не соответствующая условиям Договора и нормативным актам по проектированию, а также некомплектная, считается не предоставленной и оплате не подлежит.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1 Гарантийный период на выполненные работы по Договору составляет 1,5 года со дня подписания окончательного акта выполненных работ.

6.2 Гарантийный срок подразумевает собой период времени, в течение которого Подрядчик возмещает Заказчику ущерб, возникший в результате некачественно выполненной документации. Установление причины возникновения дефектов и размера ущерба производится комиссией с привлечением представителей Заказчика, Подрядчика, а также в случае необходимости независимых экспертов.

6.3. С даты приемки результатов выполнения проектных работ исключительные права на результаты выполненных проектных работ принадлежат Заказчику

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение **Заказчиком** обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену договора.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

7.12. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору заказчик вправе удовлетворить требования за счёт предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения настоящего Договора.

7.13. Штрафные санкции уплачиваются Подрядчиком посредством перечисления взыскиваемых сумм в порядке и в сроки, указанные в претензии заказчика с предоставлением заказчику соответствующего подтверждения (копии платежного поручения) об уплате штрафных санкций в 2-дневный срок с момента оплаты Подрядчиком штрафных санкций.

7.14. Стороны предусматривают претензионный (досудебный) порядок рассмотрения споров.

7.15. Ответ на претензию должен быть направлен в срок, указанный в претензии. В случае если

такой срок в претензии не указан – в течение 5 рабочих дней с момента получения претензии.

7.16. В случае не достижения согласия в претензионном (досудебном) порядке, споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

7.17. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.18. Оплата Договора может быть осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов), при условии перечисления в установленном порядке неустойки в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации на основании платежного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Надлежащее исполнение Сторонами обязательств, принятых ими в соответствии с настоящим контрактом, прекращает указанные обязательства.

9.2. В случае расторжения договора Стороны в течение одного месяца обязаны решить все вопросы, связанные с его расторжением, в том числе и о возможности возмещения фактических расходов Подрядчика, подтвержденных соответствующими документами.

9.3. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

- если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным,
- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и требования заказчика об устранении недостатков в разумный срок подрядчиком не исполнены;
- если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустранимыми;
- несоблюдения Подрядчиком срока начала и окончания выполнения работ, предусмотренных настоящим договором и всеми приложениями к нему, на 30 и более календарных дней;

9.5. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.6. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Договора.

9.7. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Договора.

9.8. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным в частях 8-26 статьи 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

10.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

11.2. В случае наличия споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты ее получения.

11.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Республики Башкортостан.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.2. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые после подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.3. К отношениям Сторон по Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

12.4. При изменении реквизитов, а также в случаях реорганизации и ликвидации Стороны обязаны в 5-ти (пяти) дневный срок уведомлять друг друга о произошедших изменениях.

12.5. Любое уведомление по настоящему контракту дается в письменной форме, а также телефонограммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи доставки, обеспечивающих фиксирования такого уведомления и получения подтверждения о его вручении стороне контракта

12.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

12.7. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложения к договору:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 - Календарный план выполнения работ.

Приложение №3 -Протокол согласования договорной цены:

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «ПСО Урал»

Юридический адрес:

450097, г.Уфа, ул.Бессонова 29/1 кв.83.

ИНН 0278958406 КПП 027801001

ОГРН 1200200019238

Р/с 40702810806000006214

Банк: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
ПАО СБЕРБАНК

БИК банка 048073601

Директор  «ПСО «УРАЛ»

А.Д.Халитов

«10»

2025 г.

М.П.



«ЗАКАЗЧИК»

Администрация сельского поселения Зилаирский
сельсовет муниципального района Баймакский
район Республики Башкортостан

ИНН 0254002080 КПП 025401001 БИК 018073401

ОГРН 1020201545550

Единый казначейский счет 40102810045370000067

Казначейский счет 03231643806064130100

Наименование банка Отделение-НБ Республика
Башкортостан//УФК по Республике Башкортостан

г.Уфа Лицевой счет 02013105520

Адрес:453653,РБ,Баймакский
район,с.Ургаза,ул.Х.Давлетшиной,1,

Глава Администрации

/Юнусбаев И.Я.

«10»

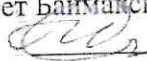
2025 г.

М.П.



Приложение №1 к договору № 1-1-25 от «10» марта 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава сельского поселения Зилаирский
сельсовет Баймакского района РБ
 И.Я.Юнусбаев

Техническое задание на разработку проекта «Благоустройство дворовой территории, расположенной в с.Ургаза Баймакского района РБ, по ул.Коммунистическая 16,17»

1	2	3
1. Общие данные		
№	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Наименование и адрес объекта Заказчик	«Благоустройство дворовой территории, расположенной в с. Ургаза по ул.Коммунистической 16,17 муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
1.2	Стадия проектирования	(П) проект
1.3	Основание для разработки	Постановление Правительства Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года №69 «О реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий муниципальных образований Республики Башкортостан "Башкирские дворики"»
1.4	Общие сведения об участке (местоположение, границы, площадь в га)	Территория существующего двора жилых домов № 16, 17 в с. Ургаза Баймакского района РБ Площадь территории –0,9 га (уточняется в ходе разработки проекта).
1.5	Функциональное назначение территории	Территория жилой застройки.
1.6	Планировочные ограничения (границы особо охраняемых природных территорий, наличие санитарно-защитных, охранных, водоохранных, технических зон, красные линии)	Территория проектирования размещена в с.Ургаза в квартале жилой застройки, особо охраняемых природных территорий нет. Санитарно-защитных, охранных, водоохранных и технических зон не имеется. Сохранить красные линии существующих прилегающих улиц.

1.7	Цель работы	Цель разработки: Проектируемая территория в настоящее время функционально не насыщена, не используется в полной мере потенциал территории. Основная цель проектирования –выполнить проект благоустройства с учетом существующей застройки. Проектом предусмотреть сохранение существующего озеленения территории. Рассмотреть возможность упорядочения существующего благоустройства территории. - сохранение рекреационной составляющей территории; - гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев и кустарников).
-----	-------------	---

2. Основные требования к эскизному проекту		
2.1	Требования по соответствию нормативной документации	Разработку проекта проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2.2	Требования к планировке территории	Планировку территории разработать с учетом: - сложившейся дорожно-тропиночной сети; - существующего благоустройства территории;
2.2.1	Исходные данные топографические материалы, данные о наличии ПСД	Предоставляются заказчиком, в т.ч. топосъемка / схема с коммуникациями

2.3	Рекомендации к проектным решениям	При разработке проекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия: 1. Повышение эксплуатационных характеристик территории: - обеспечение устройства тротуаров и площадок из твердых покрытий; - организация стока поверхностных вод с покрытий тротуаров и площадок; - исключение формирования планировочных участков с острыми углами; - устройство наружного освещения; - устройство спортивных и детских игровых площадок (предусмотреть возможность использования площадок в зимний период). 2. Улучшение экологических характеристик территории и мероприятия по озеленению: - реконструкция существующих насаждений и удаление дикорастущей растительности; - посадка декоративных деревьев и кустарников; - устройство газонов и цветников; - применение живой изгороди, групповых и рядовых посадок деревьев и кустарников. 3. Размещение малых архитектурных форм: - устройства беседок, скамеек; - установка урн и контейнерных площадок; - установкой специального оборудования на спортивных и детских площадках. 4. Создание архитектурно-художественного освещения территории. 5. Информационно-коммуникационное обеспечение: - устройство беспроводной сети Wi-Fi; - организация круглосуточного видеонаблюдения. 6. Создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения: - устройство пандусов и поручней; - устройство пониженного бортового камня и тактильного покрытия при необходимости; - размещение общественных туалетов, приспособленных для маломобильных групп населения.
-----	-----------------------------------	---

3. Дополнительные требования		
3.1	Требования к оформлению проекта	Документация предоставляется в бумажном и электронном виде в следующем составе: 1. Альбом формата А3, включающий текстовые материалы формата А4, графические материалы формата А3, описанные в пункте 1.8 технического задания;
3.2	Перечень отчетной документации	- один экземпляр альбома проекта на бумажном носителе; - альбом и планшет в электронном виде в формате PDF; - по одному экземпляру материалов дополнительного перечня документов, описанного в пункте 1.8 технического задания.

Составил:  Рахметова А.В.

Календарный план выполнения работ

на выполнение проектных работ «Благоустройство дворовой территории, расположенной в с. Ургаза, по ул. Коммунистическая, 16,17».

№ п/п	Наименование работ по договору	продолжительн. выполнения этапа работ	Срок исполнения
1.	Сбор исходных данных.		29.12.2024
2	Выполнение проектных работ		01.02.2025

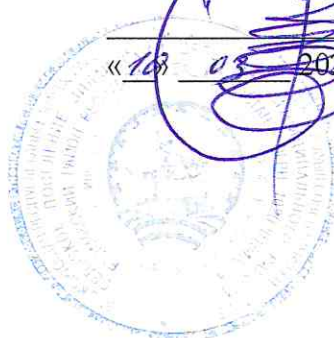
Подрядчик

Директор ООО «ПСС-Урал»



«10» 03 2025 г. А.Д. Халитов.**Заказчик**

Глава администрации



«10» 03 2025 г. И.Я. Юнусбаев

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

к договору от «10» 10.03 2025 г. № 19

Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Администрации Юнусбаева Ильгиз Ягануровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество ограниченной ответственностью «ПСО «Урал», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Халитова Азамата Динаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о цене за выполнение следующих работ:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ	Ед. изм-я	Кол-во	Величина уступки	Стоимости всего, руб.
1	Выполнение проектных работ по объекту «Благоустройство дворовой территории, расположенной в с. Ургаза по ул.Коммунистической 16,17 муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан	271 390	шт.	1	121 390	150 000
ИТОГО:						150 000,00

«ПОДРЯДЧИК»

Юридический адрес:
450097, г.Уфа, ул.Бессонова 29/1 кв.83.

ИНН 0278958406 КПП 027801001

ОГРН 1200200019238

Р/с 40702810806000006214

Банк: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК

БИК банка 048073601

Директор ООО «ПСО Урал»

А.Д.Халитов

« 10 » 03 2025 г.
М.П.



«ЗАКАЗЧИК»

Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

ИНН 0254002080 КПП 025401001 БИК

018073401 ОГРН 1020201545550

Единый казначейский счет

401028100453700000067

Казначейский счет 03231643806064130100

Наименование банка Отделение-НБ Республика

Башкортостан//УФК по Республике

Башкортостан г.Уфа Лицевой счет 02013105520

Адрес:453653,РБ,Баймакский

район,с.Ургаза,ул.Х.Давлетшиной,1,

Глава Администрации

/Юнусбаев И.Я.

« 10 » 03 2025 г.
М.П.

