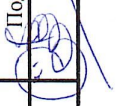


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для земельного участка
с кадастровым номером 02:06:070404:68:ЗУ1,
расположенный по адресу относительно ориентира:
РБ, Баймакский р-н, с. Ургаза, ул. Х.Давлетшиной, д. 1

ПМТ от 03.04.2026 г.

Кадастровый инженер

Р.А. Бикбулатов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	 03.04.26	



г. Сибай-2026 г.

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта:	5
1.3 Используемые исходные материалы:	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	6
1.8 Параметры проектируемых земельных участков:	6
1.9 Формирование красных линий.....	7
1.10 Правовой статус объектов межевания.....	7
1.11 Основные показатели по проекту межевания.....	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8



001-ПМТ							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
				(подпись)	03.04.16		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Стадия	Лист	Листов
					П	2	11
					ИП Бикбулатов Р.А.		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Бикбулатов Р.А.	

Проект межевания территории на объекты, расположенные относительно ориентира:
Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ургаза, ул. Х.Давлетшиной, д.1.
состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж	1:800	1
2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1:1500	1
3	Ситуационный план	-	1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



001-ПМТ

Лист

3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	0304.26	



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001-ПМТ

Лист
4

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объекты, расположенных по адресу относительно ориентира:

Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ургаза, ул. Х.Давлетшиной, д.1 был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан № 153 от 13.05.2009 г.;

- СНиП 2.07.01.-89*(2004) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Технических условий

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-02, зона 2. Инженерно-геодезические изыскания выполнены кадастровым инженером Бикбулатовым Р.А. в 2026 г.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Утверждение проекта межевания территории:
для вновь образуемого земельного участка с разрешенным использованием: основным видом разрешенного использования «Склад», расположенного по адресу относительно ориентира: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ургаза, ул. Х.Давлетшиной, д.1;
2. Целью проекта межевания территории является постановка на государственный кадастровый учет вновь образуемого земельного участка:
- «склад», расположенного по адресу относительно ориентира: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ургаза, ул. Х.Давлетшиной, д.1;
3. Установление правового регулирования земельных участков.
4. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	03.04.26
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001-ПМТ

Лист

5

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 02, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности с одновременным выносом красных линий не требуется. Границы земельных участков в настоящее время установлены в соответствии с фактическим местоположением границ земельных участков.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается планирование земельных участков, предоставленных:

«Склад» в соответствии с его фактическим местоположением для исключения изломанности границ:

- 1) Земельного участка, расположенного по адресу относительно ориентира: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ургаза, ул. Х.Давлетшиной, д.1.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: «склад».

1.7 Сервитуты и иные обременения

Сервитуты и обременения на уточняемом земельном участке отсутствуют.

1.8 Параметры проектируемых земельных участков:

Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м
02:06:070404:68:ЗУ1	6282



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001-ПМТ						6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.9 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

1.10 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

1.11 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	 02.04.26	



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001-ПМТ

Лист
7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

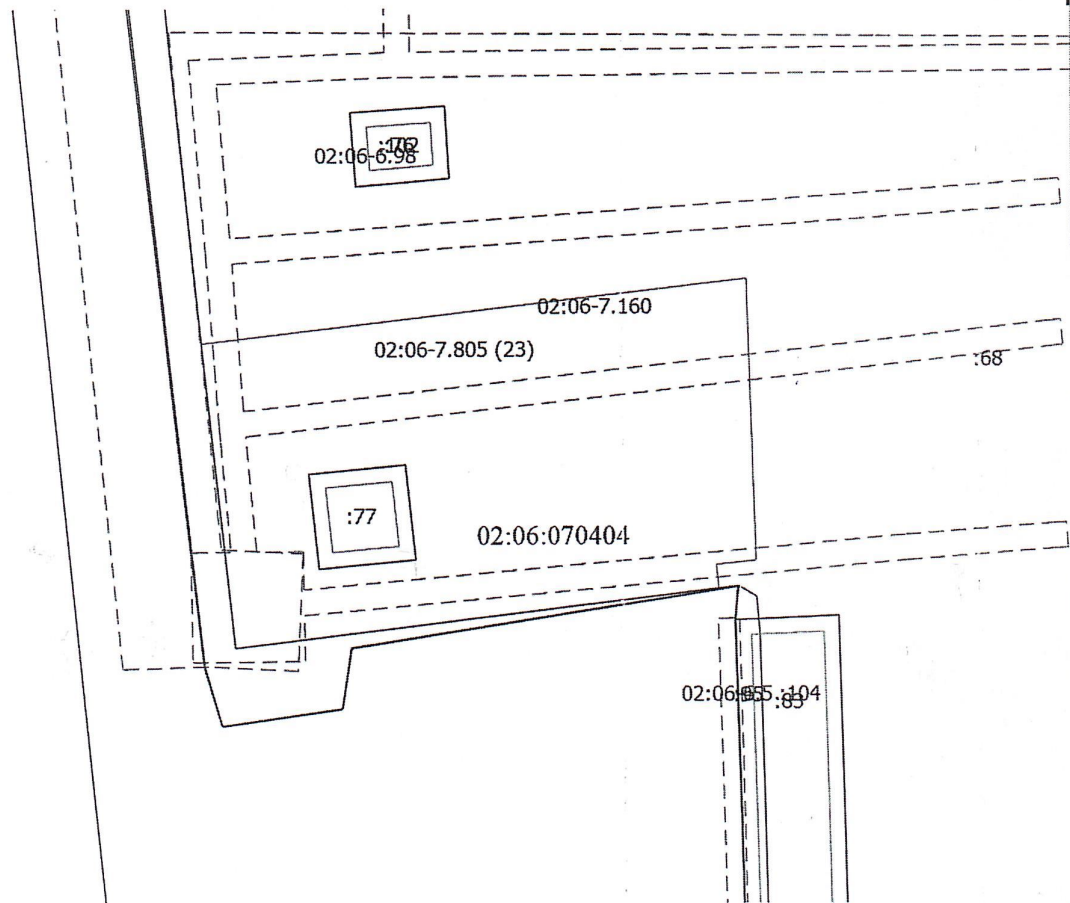


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	 02.04.26	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

001-ПМТ

Схема расположения земельного участка

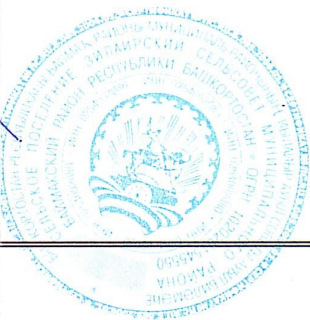


Масштаб 1: 1500

Условные обозначения:

- граница существующего участка,
- граница формируемого участка,
- граница зоны с особыми условиями

- — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ
- — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
- — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности



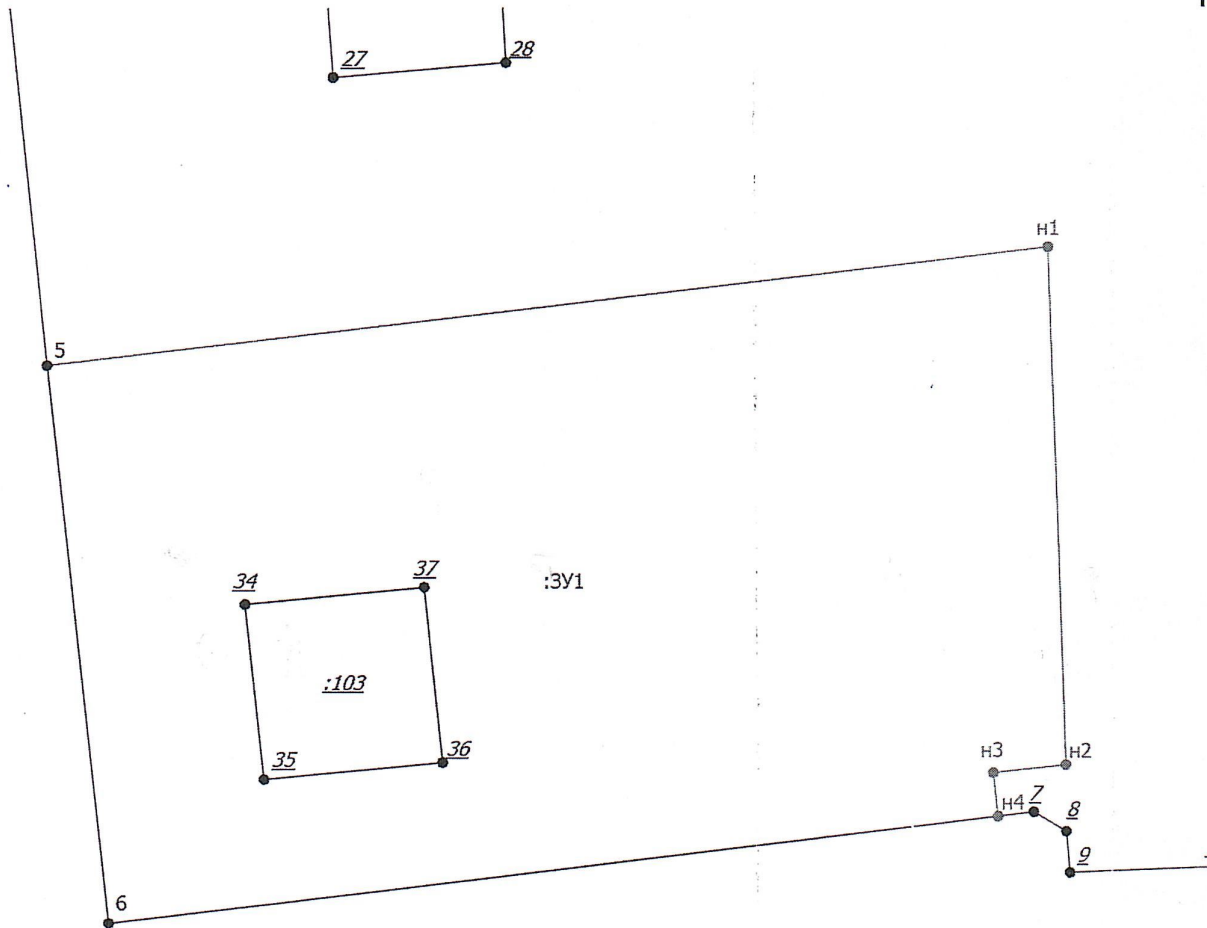
Инов. № подл.	Взам. инв. №
02.04.2017	02.04.2017
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001-ПМТ

Лист
9

Чертеж земельного участка



Масштаб 1: 800

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	19.04.2019	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001-ПМТ

Лист
10

Ситуационный план



- граница образуемого земельного участка,
 • — характерная точка границы земельного участка.

Условный номер земельного участка 02:06:070404:68:3У1

Площадь земельного участка 6282 м²

Обозначение характерных точек	Координаты (СК МСК-02)	
	X	Y
1	2	3
н1	392164,93	2339204,65
н2	392109,55	2339206,29
н3	392108,71	2339198,48
н4	392104,05	2339198,97
6	392092,54	2339104,05
5	392152,37	2339097,79



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001-ПМТ